



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение
градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта 23-20/2025
Заказчик: ООО «СТРОЙ-ЭКСПОРТ»

**Документация по планировке территории
для размещения объектов, необходимых для реализации
участником свободной экономической зоны –
ООО "СТРОЙ-ЭКСПОРТ" (ОГРН 11227800018027,
ИНН 7806595483) инвестиционного проекта
"Создание и развитие сервисного центра
по мойке автомашин"**

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть

Раздел 2. Графическая часть
ДПТ-ПМТ
Том 3.1

**г. Симферополь
2025**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение
градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта 23-20/2025
Заказчик: ООО «СТРОЙ-ЭКСПОРТ»

**Документация по планировке территории
для размещения объектов, необходимых для реализации
участником свободной экономической зоны –
ООО "СТРОЙ-ЭКСПОРТ" (ОГРН 11227800018027,
ИНН 7806595483) инвестиционного проекта
"Создание и развитие сервисного центра
по мойке автомашин"**

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть

Раздел 2. Графическая часть
ДПТ-ПМТ
Том 3.1

Генеральный директор

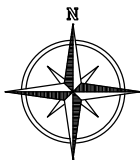
Главный инженер проекта



Максимова В.И.

Шевченко И.В.

г. Симферополь
2025



Документация по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны - ООО "СТРОЙ-ЭКСПОРТ", (ОГРН 11227800018027, ИНН 7806595483) инвестиционного проекта "Создание и развитие сервисного центра по мойке автомашин"

Чертеж межевания территории

М 1:500

Условные обозначения

Границы и объекты

- Граница проектируемой территории
- Устанавливаемые красные линии, проект.
- Линия отступа от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Граница существующего элемента планировочной структуры (тер.зоны О-1)
- Граница планируемого элемента планировочной структуры
- Номер кадастрового квартала
- Граница неизменяемого земельного участка
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства, сооружений согласно сведений ЕГРН
- характерные точки границ проектирования и красных линий
- граница кадастрового квартала

Каталог поворотных точек границы проектирования

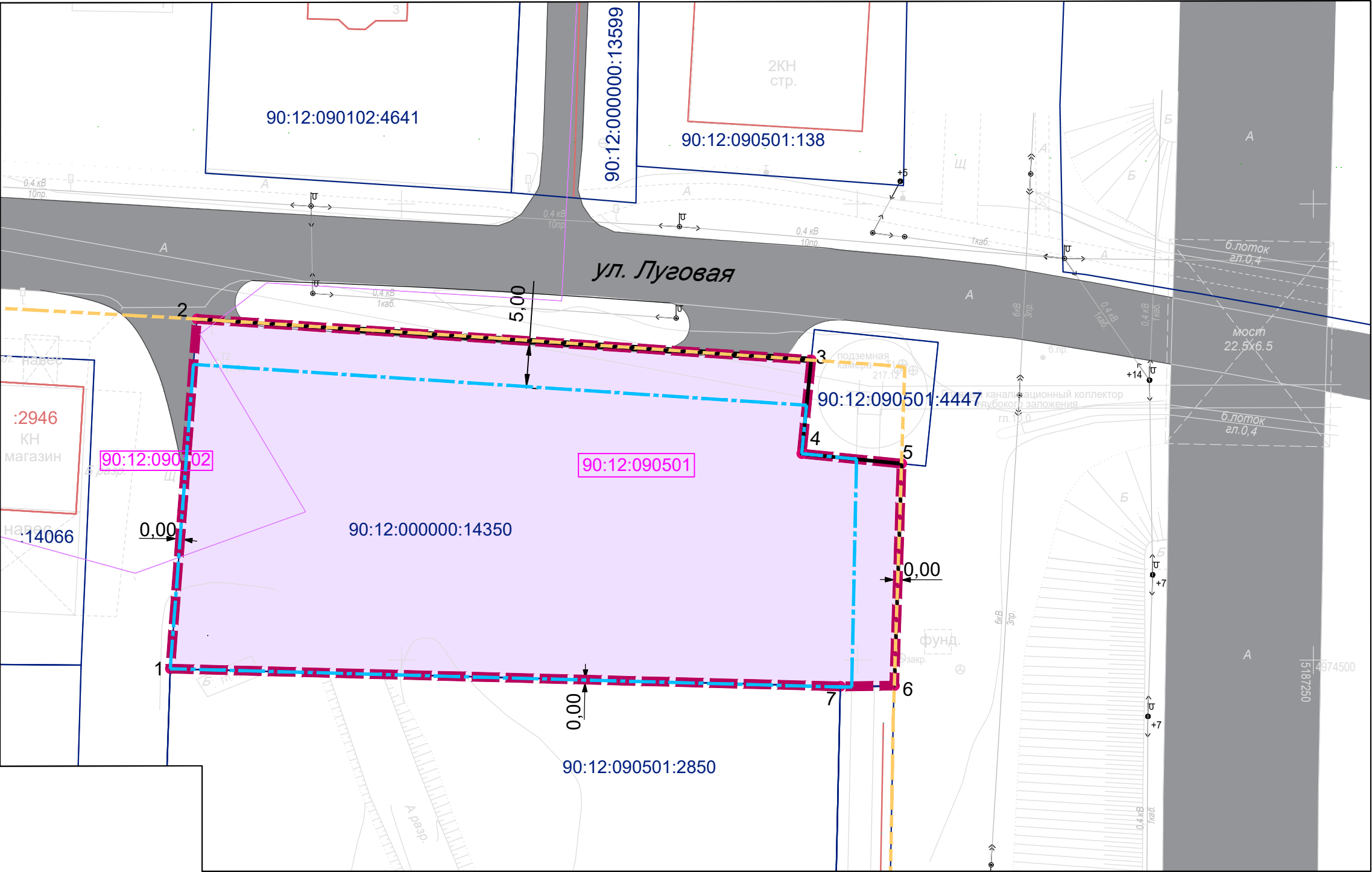
№	X	Y
1	4 974 499,05	5 187 124,65
2	4 974 537,40	5 187 127,57
3	4 974 532,91	5 187 194,94
4	4 974 522,63	5 187 193,90
5	4 974 521,53	5 187 204,85
6	4 974 497,19	5 187 204,05
7	4 974 497,11	5 187 198,13
1	4 974 499,05	5 187 124,65

Каталог поворотных точек красных линий

№	X	Y
2	4 974 537,40	5 187 127,57
3	4 974 532,91	5 187 194,94
4	4 974 522,63	5 187 193,90
5	4 974 521,53	5 187 204,85
6	4 974 497,19	5 187 204,05

Экспликация земельных участков в границах проектируемой территории, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условный номер	Адрес	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м	Возможный способ образования	Территориальная зона
1	90:12:000000:14350	Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), заправка транспортных средств,обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки	2 785	Сохранение исходного земельного участка в существующих границах	ПС



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Ине.№подл.

						Заказ №23-20/2025			
						Документация по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны - ООО "СТРОЙ-ЭКСПОРТ", (ОГРН 11227800018027, ИНН 7806595483) инвестиционного проекта "Создание и развитие сервисного центра по мойке автомашин"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недод.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор		МаксимоваВ.И.			2025		ПМТ	1	1
ГИП		Шевченко И.В.			2025				
ГАП		МаксимоваВ.И.			2025				
Разработ.		Вербецкий А.Н.			2025	Чертеж межевания территории, М 1:500	ООО "ВИЗАВИР" г. Симферополь		